

Grundejerforeningen Lindegaarden

Referat af ordinær generalforsamling 2019

Ordinær generalforsamling blev afholdt søndag, den 2. juni 2019, kl. 11.00 på Cafeen i Ordrup. Der var fremmødt 33 personer, incl. bestyrelse og suppleanter.

Formand Henning Balslev Clausen bød velkommen og opfordrede de tilstedeværende til at give en kort præsentation.

Valg af dirigent

Poul Andersen blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Formandens beretning

Henning Balslev Clausen aflagde beretning om foreningens virke i 2018/19. Beretningen er vedlagt dette referat.

Der var følgende bemærkninger til beretningen:

Et medlem havde i forbindelse med bestyrelsens rundgang den 28. april 2019 bedt bestyrelsen om at påtale høj beplantning på nabogrund, men havde ikke modtaget en tilbagemelding. Formanden oplyste, at alle medlemmer, der har rettet direkte henvendelse til bestyrelsen, vil få tilbagemelding.

Et medlem spurgte om bestyrelsen har kontakt til G/F Truntebakken. Formanden oplyste, at bestyrelsen af og til har kontakt, men ikke et konkret samarbejde. Grundejerne på Truntebakken har samme tinglyste deklaration om beplantning som vores forening. Deklarationen er desværre kun overholdt i meget begrænset omfang.

Et medlem spurgte om kommunens rolle i forhold til deklarationen. Det blev oplyst, at kommunen er påtaleberettiget. I ganske få tilfælde har kommunen efter bestyrelsens anmodning fremsendt påtale. I marts 1987 fremsendte daværende Dragsholm kommune en generel påtale til bestyrelsen om, at forholdene skulle bringes i overensstemmelse med deklarationens pkt. 6. Det er ikke sket siden.

Et medlem spurgte om grundejernes reaktion på påtale. Formanden oplyste, at ca. halvdelen ikke reagerer. Den halvdel, der reagerer, får som regel forholdene bragt i orden inden for et års tid. Bestyrelsen har besluttet, at stramme op og vil fremover bede grundejerne om at svare og oplyse om planer for fældning/beskæring.

Beretningen blev herefter godkendt.

Regnskab

Kasserer Peter Winther Schrøder gennemgik i korte træk regnskabet. Der er ingen restanter for 2018. Den største post på regnskabet er grenafhentning og dernæst vedligeholdelse af veje og græsslåning. Regnskabet for 2018 udviser et pænt driftsresultat på kr. 11.204. Der sker således

fortsat en kasseopbygning til imødegåelse af udgift til fremtidige vejreparationer. Grundejerforeningen er pr. 31. december 2018 god for en formue på kr. 214.140 kr.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Bestyrelsen havde foreslået uændret kontingent på kr. 500,00, hvilket blev tiltrådt af generalforsamlingen.

Indkomne forslag

A. Behandling af bestyrelsens forslag om ændring af vedtægter.

Bestyrelsen havde fremsat forslag om ændring af vedtægtens §§ 9, 15 og 17.

ad § 9

I henhold til nuværende vedtægt, skal forslag være indgivet 8 dage før generalforsamling. Det betyder i praksis, at forslag ikke kan sendes ud sammen med indkaldelse til generalforsamling (14 dages varsel) og dermed ikke kan behandles på generalforsamling. Behandling af indkomne forslag skal således afvente næste års generalforsamling. Bestyrelsen havde stillet forslag til del af § 9 som følger:

”... Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være indgivet til bestyrelsen inden den 15. april for at komme med på dagsordenen. Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning ...”

Forslaget blev vedtaget.

ad § 15

I henhold til nuværende vedtægt, skal der vælges 2 revisorer og revisorerne skal mindst en gang halvårligt gennemgå foreningens regnskab. Foreningens regnskab er meget overskueligt, der er ingen kassebeholdning og bilagsmængden er meget beskeden. Bestyrelsen havde stillet forslag om ændring af hele § 15 som følger:

”Generalforsamlingen vælger i lige år 1 revisor for en 2-årig periode og i ulige år 1 revisorsuppleant for en 2-årig periode. Revisoren reviderer foreningens regnskab årligt efter årsafslutning.”

Forslaget blev vedtaget.

ad § 17

Bestyrelsen havde foreslået en forenkling/modernisering af § 17. Efter flere tilkendegivelser fra medlemmerne og kasserer/formand, var der enighed om følgende formulering af ændringsforslag:

”Medlemmernes indbetaling skal foretages til foreningens Nem-konto (eller tilsvarende). Alle regningskrav og andre udbetalinger fra foreningens konti skal godkendes af formand og kasserer i forening.”

Forslaget blev vedtaget.

I vedtægtens §§ 9, 11 og 16 skal der foretages konsekvens rettelser. I §§ 4 og 18 erstattes Dragsholm kommune med Odsherred kommune. I § 19 tilføjes ”2. juni 2019”.

Fremover vil vedtægterne kun være tilgængelig elektronisk.

B. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag.

Valg af bestyrelse / suppleanter / revisor / revisorsuppleant

Kasserer Peter Winther Schrøder var på valg og blev genvalgt for en 2-årig periode.

Sekretær Anette Engelund var på valg og blev genvalgt for en 2-årig periode.

1. suppleant Jørgen Roed Jensen var på valg og blev genvalgt for en 1-årig periode. 2. suppleant Lene Zeuthen Heidam var på valg og blev genvalgt for en 1-årig periode.

Revisor Stig Larsen var ikke på valg og bestrider posten indtil nyvalg/genvalg i 2020 og Dorthe Schødt (in absentia) blev genvalgt som revisorsuppleant for en 2-årig periode, jfr. ovennævnte vedtagelse af vedtægtsændring.

Eventuelt

Et medlem spurgte om bestyrelsen var aktiv i forhold til de trafikale forhold på Ordrupvej, bl.a. mangel på cykelsti. Det er bestyrelsen ikke, men i det omgang kommunen rejser forespørgsler om trafikale forbedring, svarer bestyrelsen, at der er ønske om cykelsti og fartbegrænsning på Ordrupvej.

Formanden havde medbragt en lille pjece om tyveri fra Tryk Fonden og folder om aktivitetsmiljøer i Kårup Skov.



Formanden takkede afgangende revisor Jørgen Kaa for en mangeårig og solid indsats som revisor. Der er en gave på vej til Jørgen Kaa.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse og bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb. Formanden udtrykte også glæde over det meget pæne fremmøde til generalforsamlingen.

Efter afholdelse af ordinær generalforsamling havde 17 medlemmer valgt for egen regning at indtage frokosten på Cafeen.



Formand Henning Balslev Clausen



Referent Anette Engelund Dirigent Poul Andersen

Kårup, den 3. juni 2019