

Generalforsamling 2024

Referat af generalforsamling 2. juni 2024 kl. 10.00 på cafeen i Ordrup.

På generalforsamlingen deltog 37 personer repræsenterende 26 matrikler.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Torben Juul Johansson A13 blev valgt til dirigent. Torben præsenterede vedtægterne og konkluderede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning. Bilag vedhæftet.

Formandens valgte at kommenterer på enkelte punkter.

- Udskiftning på 9 grunde. Velkommen til de nye grundejere.
- Økonomien er stabil. Ingen særlig opsparing efter asfalteringen af stikveje.
- Vedligeholdelse af Stihøjvej ikke akut. Venter til de seks solo grundejere er med. Kommunen vil ikke gå ind før det er meget akut. Grusvejene trænger til vedligeholdelse
- Bevoksningen på grunde skal overholde tinglyste deklARATIONER. Gælder også Lindegaarden. Hjørneejendomme skal være opmærksomme på udsyn.
- Grenopsamlingen er største udgift. Hjælper med at overholde deklarationens bestemmelser om bevoksning.
- Stierne holdes fremkommelige.
- Haveaffald afhentes ikke længere af kommunen
- Henning stopper som bestyrelsesformand. Peter fratræder som kasser pga. sygdom.
- Henning takker for godt samarbejde med bestyrelsen og enkelte medlemmer.

Tilslutning til forslag om bevoksnings udvalg der skal skabe god dialog. Ønske om at der også påtages en mæglerrolle hvis det ender i konflikt. Kan dog være en udfordrende opgave, men kan bruges til opbakning.

Forslag om en grundejervandrings dag, så alle kan se hvad vi kan være stolte af og sætte sig ind i andre grundejeres udfordringer med bevoksningen.

Der nedsættes et udvalg, der skal arbejde med at skabe en fælles forståelse for det unikke ved vores område og sikre at vi hjælper hinanden. Anhængertræk og motorsav er ønsket. T4 (bil med træk), T25, T45, A13, A46 (motorsav) og A52 har meldt sig til udvalget.

Ny bestyrelse laver oplæg og sætter rammerne.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

3. Regnskab og kontingent fastsættelse.

- Godkendelse af Regnskab-2023. Bilag vedhæftet.
- Bestyrelsen foreslår det årlige kontingent uændret på **700 kr.**

Henning gennemgik regnskabet i Peters fravær. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer. Kontingent fastholdes på 700 kr.

Lindegaarden Grundejerforening
www.lindegaardengf.dk
kontakt@lindegaardengf.dk

4. Indkomne forslag.

- Ingen forslag modtaget.

Bevoksningsudvalg blev håndteret under punkt 2.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- Formand: **Thomas Dargsdorff**, Alfestien 58, er villig til valg (vælges for 2 år). Valgt enstemmigt
- Kasserer: **Allan Sloth Sørensen**, Alfestien 34, er villig til valg (vælges for 1 år). Valgt enstemmigt
- Sekretær: **Lene Holberg Blicher**, Alfestien 42, er IKKE på valg i år.

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Lene Zeuten fratræder som suppleant

- 1. Suppleant: **Katrine Krone**, Alfestien 21, er villig til valg for 1 år. Valgt enstemmigt.
- 2. Suppleant: **Morten Bek**, Alfestien 52, er villig til valg for 1 år. Valgt enstemmigt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor: **Hanne Sørensen**, Alfestien 20, er villig til valg for 2 år. Valgt enstemmigt.

- Revisorsuppleant: **Trine-Louise Andersen**, Truntestien 4, er IKKE på valg i år.

8. Eventuelt.

Det understreges at husdyr skal holdes i snor for at forhindre at der løber dyr ind på andres matrikler.

Snak om hvad ligger der i forhold til Brandsikkerhed i bunkerne i kvashegn. Vild med vilje skal plejes.

Opfordring til at deltage i VOKS i Kårupskov. Henning er med i bestyrelsen sammen med repræsentanter fra tre andre grundejerforeninger. Det er alene vedligeholdelsesarbejde, der skal ikke laves yderligere tiltag. Der mangler parkeringsmuligheder.

Opfordring til at tage hensyn ved affyring af fyrværkeri nytårsaften. Snak med naboen.

Tak til Henning for at tage tjansen som formand i 9 år. Den nye bestyrelse og grundejerne er alle meget taknemmelige for det store arbejde Henning har påtaget sig gennem alle årene. Det vil blive svært at undvære Henning i bestyrelsesarbejdet fremover. Vi ønsker Henning held og lykke fremover.

Henning Clausen

Lene Holberg Blicher

Torben Juul Johansson

Formand

Sekretær

Dirigent