

GENERALFORSAMLING 19. juni 2022 – Referat

Tilstede 32 personer fordelt på 22 matrikler

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Torben Juul Johansson blev valgt som dirigent.

2. Formandens beretning.

Beretningen var udsendt inden mødet og blev delvist gennemgået

Der var spørgsmål, tilkendegivelser og debat om flere af beretningens punkter:

Økonomi: Drøftelse af en stigning af udgifter til grenopsamling, trods stigende udgifter er der dog enighed om at grenopsamling er vigtig for at kunne bevare området's karakter og undgå at det nogle steder går i skov. Derfor var der tilslutning til at bevare grenopsamlingen.

Veje: I 2021 har der været en stor udgift til vedligeholdelse af grusvejene - det er en del år siden de blev ordnet rigtigt. Der blev stillet spørgsmål om det var blevet gjort ordentligt. Vi skal overveje om det nuværende firma er det rigtige.

Hegn og bevoksning: Debat om overholdelse af deklarationens bestemmelser om bevoksningens højde i skel og generelt.

Det blev slået fast at deklarationen tilsidesætter hegnslovens bestemmelser.

Deklarationen indeholder en bestemmelse om at parcellerne ikke må hegnes, men hegnssynet har også bemyndigelse til at behandle sager, der omfatter bevoksning som står indtil 1,75 meter fra skel og har karakter af et hegn.

Et medlem spurgte om tiden var inde til at opdatere den gamle deklaration. Det vil være en meget stor opgave at ændre på deklarationen, da den er tinglyst på hver enkelt grund, og vi skal have advokat bistand til formulering af nye tekster, som skal godkendes af en generalforsamling.

Formanden tilkendegav at nabodialog er at foretrække ved uoverensstemmelser om højden af bevoksning i skel.

En grundejer tilkendegav en anerkendelse af bestyrelsens arbejde med bevoksning.

Voks/ Kårup skov: Der var positive tilkendegivelser om mulighederne for aktiviteter i Kårup skov, men der mangler P-pladser ved indgangen til skoven i Ordrup!

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab og kontingentfastsættelse.

- Godkendelse af Regnskab-2021.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

- Bestyrelsen foreslår det årlige kontingent hævet fra 500 kr. til **700 kr.**

Begrundelsen er de stigende udgifter til grenopsamling og generelle prisstigninger i øvrigt. Kontingentet blev senest reguleret i 2015.

Det blev besluttet at kontingentet fra 2023 er 700 kr

4. Indkomne forslag.

- Ny asfaltering af Alfestien og Truntestien efter en af følgende to modeller.

1. Ekstra indbetaling på 800 kr. den 15. august 2022 og begge veje kan asfalteres i september 2022.

2. Ved kontingent indbetalingen i både 2023 og 2024 opkræves 1.000 kr. (kontingent + 300 kr. i ekstra indbetaling), dermed kan Alfestien asfalteres i sept. 2022, mens Truntestien må vente til maj 2024.

Model 1. blev vedtaget. 21 stemte for, 0 imod og 1 stemte blankt.

Den anden stikvej på Alfestien er delvist asfalteret. Denne er ikke med i tilbuddet, da den ikke har haft asfalt i så mange år. Der er heller ikke andre stikveje med i tilbuddet.

Problematikken vedr. Stihøjvej blev diskuteret. Den trænger også snart til ny asfaltbelægning.

Formanden kunne fortælle at der på "vores" stykke af Stihøjvej er 16 grunde på den anden side af vejen og at de ikke er organiseret i en grundejerforening. Det vil jo nok være rimeligt at de deltager. Og hvad med dem der bor længere fremme af Stihøjvej?

Det er et emne som vi må tage op i år.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- Formand: **Henning Balslev Clausen**, Alfestien 32, er på valg i år og villig til genvalg.

Henning blev valgt på ny.

- Kasserer: **Peter Winther Schrøder**, Truntestien 7, er IKKE på valg i år.

- Sekretær: **Jørgen Roed Jensen**, Alfestien 5, er IKKE på valg i år.

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

- 1. Suppleant: **Lene Zeuthen Heidam**, Truntestien 45, er villig til genvalg.

Lene blev valgt på ny.

- 2. Suppleant: **Thomas Dargsdorff**, Alfestien 58, er villig til genvalg.

Thomas blev valgt på ny.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

- Stig Larsen, Alfestien 68, er på valg i år som revisor, men ønsker IKKE genvalg.

- **Lene Holberg Blicher**, Alfestien 42, er villig til valg som revisor. Vælges for 2 år.

Lene blev valgt som ny revisor.

- **Trine-Louise Andersen**, Truntestien 4, er villig til valg som revisorsuppleant. Vælges for 1 år.

Trine blev valgt som ny revisorsuppleant

8. Eventuelt.

Lindegården har fået ny ejer. En landmåler har fundet ud af at stien der går ned til Kårupvej ligger på Lindegårdens grund. Ifølge formanden har det ingen betydning for os, da det er udenfor vores område.

Stien fra Kårupvej og ned til Ordrup går forbi en gård. Nogle er blevet antastet af ejeren efter mørkets frembrud. Det blev fastslået at han ingen ret har til det, da det er en offentlig sti som man har ret til at bruge.

En grundejer opfordrede bestyrelsen til at indhente endnu et tilbud på asfaltering af vejene udover de i 2015 modtagne tilbud.

En grundejer gjorde opmærksom på at det skal checkes om kommunen eller andre, i nær fremtid, skal grave i vores veje, inden vi lægger ny asfalt.

Referant.


Jørgen Roed Jensen, Alfestien 5

Formand


Henning B. Clausen, Alfestien 32

Dirigent


Torben Juul Johansson, Alfestien 13

Lindegaarden Grundejerforenings bestyrelse:

Formand: Henning Balslev Clausen, Alfestien 32. Tlf. 20 31 50 62. Mail: henning@balslevclausen.dk

Kasserer: Peter Winther Schrøder, Truntestien 7. Tlf. 30 17 49 20. Mail: pws@os.dk

Sekretær: Jørgen Roed Jensen, Alfestien 5. Tlf. 40 86 48 18. Mail: margit.jorgen11@gmail.com

Suppleant: Lene Zeuthen Heidam, Truntestien 45.

Suppleant: Thomas Dargsdorff, Alfestien 58