

BERETNING for 2020 / 2021.

Nye medlemmer af grundejerforeningen.

Siden sidste generalforsamling er der kommet nye ejere af Alfestien 1, 13 og 46 samt Truntestien 10, 12 og 41. Vi byder de nye ejere velkommen i foreningen.

Et år med Corona.

Coronaen har også påvirket vores område i den forløbne periode.

Sidste år måtte vi på grund af forsamlingsforbud udskyde den årlige generalforsamling til midt i august. Vi er derfor glade for, at vi i år kan gennemføre generalforsamlingen i maj-juni, som foreningens vedtægter foreskriver.

Det seneste års tid har vi oplevet, at brugen af sommerhusene er øget mærkbart - også af yngre familier. Det har givet anledning til at få udført en række håndværksmæssige forbedringer af huse, etablering af terrasser, opstilling af legeredskaber og m.m., og det er dejligt at opleve, at flere huse bliver benyttet flittigere end tidligere år. Naturligvis påvirker det også støjniveauet ligesom vores veje slides mere end tidligere.

Den øgede interesse for sommerhuse har generelt medført højere priser på sommerhuse i det meste af landet, og især i vores område, som iflg. ejendomsmæglerne er særligt attraktiv bl.a. fordi bevoksningen er holdt så meget nede, at det kuperede landskab stadig kan opleves.

Økonomi.

Foreningens formue var ved årsskiftet ca. 220.000 kr. Den relativt store formue er opbygget af vores 81 medlemmer gennem mange år, primært med det formål at skulle kunne dække en stor del af udgifterne til at forny asfalteringen af vores veje. Dette arbejde er i 2015 fagligt vurderet og anslået at ville koste ca. 230.000 for Alfestien og Truntestien tilsammen og ca. 215.000 for Stihøjvej på strækningen mellem Ordrupvej og Stihøjvej 2.

I dag vedligeholder vores grundejerforening den nævnte strækning, men når det begynder at blive aktuelt med en ny asfaltering, skal det forinden afklares, hvordan udgiften til Stihøjvej eventuelt kan deles med andre brugere af vejen, fordi Stihøjvej også benyttes som adgangsvej til 16 sommerhuse på Stihøjvej nr. 1 til 31 samt ca. 100 sommerhuse i de to grundejerforeninger, Kårup Bakker og Dværgenhøjen, længere fremme ad Stihøjvej. Kommunen anbefaler generelt etablering af et vejlaug, som værende den bedste løsning til den slags formål.

Håbet om, at en ny asfaltering kunne blive sammenfaldende med vejreparationer efter etablering af en samlet kloakering i vores område, ser ikke længere ud til at være realistisk. Kommunens planer for sommerhuskloakering er blevet udskudt flere gange, og planen frem til 2040 omfatter ikke længere vores område. Så kloakeringen har lange udsigter, og det er vist for optimistisk, at tro vores veje kan holde så længe uden ny asfalt.

Veje og rabatter.

Bestyrelsen sørger for at vejene holdes i en passende god stand. Et enkelt hul på Stihøjvej blev lappet i april, men der opstår løbende nye huller især på Stihøjvej. Et vejskilt på Alfestien er blevet genetableret efter at været blevet lagt ned af en lastbil.

Da Fibia, som ejes af SEAS/NVE, i februar 2020 pludselig meddelte, at man ville grave fiberkabel ned langs vores veje, udskød vi reparationen af grusvejene til efter at Fibia var færdig med etableringen. De sidste tilslutninger er først blevet udført de seneste par måneder. Så reparationen af grusvejene er bestilt til at blive udført i maj 2021.

Der påhviler en række grundejere et stort ansvar for at holde bevoksningen nede ud mod asfaltvejene og især ved vejhjørnerne, så der altid er sikre trafikale oversigtsforhold for udkørsel.

Langt de fleste steder holdes rabatterne frie som de skal i 2 meters bredde langs asfaltveje og 1 meter langs grusvejene og nederst på Alfestien. Det kniber dog nogle steder at overholde vejmyndighedernes krav om frihøjde på 4,5 m. over veje og 2,75 m. over rabatter. Grundejerne bedes være opmærksom på forholdene og foretage nødvendig fældning eller beskæring.

Fællesstierne.

Fællesstierne skal iflg. matrikelkort være 3 meter brede. Disse stier benyttes flittigt, så det er vigtigt, at grundejerne opfylder deres forpligtelser om beskæring og hyppig græsslåning af stier langs med og bagved deres grunde. Tak for den gode indsats der ydes af de fleste.

Grundejerforeningen har igen i år en aftale med en gartner om efter behov, at slå gangstierne på Truntebakken - fra vores fællesstier hen over Truntebakken og ud mod Ordrupvej. Vi kan glæde os over, at nabogrundejerforeningerne har lignende ordninger for stierne på deres bakketoppe.

Bevoksningen.

Bestyrelsen har været på rundgang den 15. maj 2021 og må desværre konstatere, at der er anledning til at fremsende påtaler til flere grundejere.

Vi gør i den forbindelse opmærksom på, at hver enkelt grundejer har ansvaret for at overholde bestemmelserne i den deklaration, der er tinglyst på alle grunde i vores område, som bl.a. lyder: "Bortset fra enkeltstående træer må bevoksningen ikke overstige 2,5 m. eller have skovlignende karakter. Endvidere må der ikke beplantes med pil, poppel, elm, ask og lind."

Die nævnte trætyper bliver dels meget høje, men deres kraftige rodnet kan også ødelægge vandledninger samt rør til faskiner og fibernet.

Udover egen beplantning forekommer der mange selvsåede træer, så sørg for at fjerne, fælde eller beskære mens det er overkommeligt - meget bevoksning vokser mere end et par meter hvert år.

Opsamling af grene, storskrald og haveaffald.

Når man får bortkørt afskårne grene, bliver arbejdet med beskæring mere overkommeligt. Det er vores indtryk, at grundejerforeningens grenopsamling i maj og oktober nytter i vores fælles bestræbelser på at sikre gode lys- og udsigtsforhold for alle.

Til at foretage grenafhentninger har vi for 4. år fornyet aftalen med Per Skou Larsen, Odsherred Have- og Anlægsservice i Hørve, som løser opgaven meget tilfredsstillende. 21,7 tons grene blev opsamlet og bortkørt i 2020.

Afskårne grene skal være mellem 1 og 4 meter og lægges i få let tilgængelige bunker langs grunden ud til vejen eller på nærmeste vendeplads, hvis det ikke er til gene for nogen. Foreningen

betaler for grenafhentningen efter timeforbrug, og en afgift for vægten af grene som afleveres på Audebo Miljøcenter.

Kommunen opsamler storskrald 3 gange om året, og samtidig bortkøres haveaffald og grene gratis. Det er en god ordning, men lidt mere besværlig idet grene og kviste højst må være 1 m. lange og skal bundtes med snor i max. 10 bundter, og haveaffald samles i papirsække.

Vis hensyn.

Det er godt naboskab, når man tager hensyn, er hjælpsom og har en god dialog. De fleste er her for at slappe af og nyde den gode stemning, og det opnås bedst ved at følge konkrete anbefalinger, som:

- Kør forsigtigt på vores veje – der er kommet flere børn til vores område.
- Benyt støjende maskiner med omtanke og hensyntagen til naboerne.
- Undgå at affald, gamle byggematerialer, møbler m.m. ligger og skæmmer naturen.
- Tjek lige om det du gemmer væk bag dine buske eller udhus, vil være det din nabo skal se på.
- Vær opmærksom på om dit høje træ tager lyset, udsigten eller skygger hos naboen.
- Opstammede eller beskårne træer er sjældent et kønt syn for dine naboer.

Foreningens hjemmeside og mailsystem.

Jeg håber, at mange benytter foreningens hjemmeside www.lindegaardengf.dk til at holde sig orienteret om informationer, som er nyttige i hverdagen eller i særlige situationer.

Vi har registreret mailadresser for næsten alle grundejere - der mangler kun for 5 grundejere. Husk at meddele bestyrelsen, hvis der sker ejerskifte, ændres mail-, helårsadresse eller mobil telefonnr. Foreningen bruger disse informationer udelukkende i forbindelse med foreningens interne arbejde og udleveres ikke til grundejere, leverandører eller andre.

Tilbud til voksne og børn i Kårup Skov.

I 2016 enedes en række lokale grundejerforeninger og Ordrup Bylaug i samarbejde med Naturstyrelsen og kommunen om et projekt til etablering af tilbud for børn og voksne i Kårup Skov. Projektet kom til at omfatte 2 vandrestier og 4 aktivitetsmiljøer samt en lille pavillon til formidling om istidens landskab. For at søge midler til etableringen fra diverse fonde måtte der dannes en forening, VOKS, og denne forening har nu i nært samarbejde med Naturstyrelsen Midtsjælland ansvaret for at det hele fungerer.

Din grundejerforening har fra start af deltaget i projektet og under hele etableringen, idet jeg i hele perioden har været aktivt medlem af bestyrelsen i VOKS. Aktiviteterne i skoven er meget velbesøgt året rundt af glade børn og voksne. Du kan støtte vedligeholdelsen af projektet med et personligt medlemskab eller et beløb via MobilePay til 5070FB. Se mere information på hjemmesiden www.kaarupskov.dk.

Afslutning.

Til sidst vil jeg sige tak for den positive dialog, der har været med flere medlemmer i årets løb, til bestyrelsen for et godt samarbejde samt revisoren for sin indsats.

*Henning Balslev Clausen,
Formand for Lindegaarden GrundejerForening.*