

BERETNING for 2019 / 2020.

Medlemmer af grundejerforeningen.

Siden sidste generalforsamling er der kommet nye ejere på Alfestien 2, 13, 52 og 58 samt Truntestien 49 - velkommen til jer. For øjeblikket bygges nyt hus på både Alfestien 13 og 58.

Den tidligere ejer af Truntestien 10 har lige oplyst, at han ikke længere er ejer.

Corona-situationen.

Den har også sat sit præg på vores område i den forløbne periode:

Årets første bestyrelsesmøde i april blev aflyst, og vi måtte på grund af forsamlingsforbud udskyde den årlige generalforsamling i godt 2 måneder, så vedtægten om afholdelse i maj-juni er ikke blevet overholdt i år.

Sommerhussæsonen er overalt startet tidligere i år, og brugen af sommerhusene har været større end sædvanligt, hvilket naturligvis belaster vores veje mere og øger støjniveauet, men det har også givet grundejerne anledning til at få foretaget forbedringer af huse m.m.

Økonomi.

Foreningens formue er nu ca. 219.500 kr. Den relativt store formue er opbygget gennem mange år med henblik på at kunne dække en stor del af udgifterne til ny asfaltering.

Veje, rabatter og sommerhuskloakering.

Bestyrelsen sørger for at vejene holdes i en god stand. I maj fik vi spulet vejriste og afløbsrør til regnvand på Stihøjvej foran Alfestien 1, og i starten af juli blev hullerne på Stihøjvej lappet.

Da Fibia i februar pludselig meddelte, at man ville grave fiberkabel ned langs vores veje, så udskød vi reparationen af grusvejene til efter at Fibia har færdigmeldt kabellægningen, hvilket forventes en gang til efteråret 2020. Flere tilmeldte er endnu ikke blevet tilsluttet fibernetet.

Asfaltvejenes tilstand blev i 2015 fagligt vurderet som så gode, at en renovering af vejene sandsynligvis kunne udskydes 8-10 år. (*Anslået pris i 2015: Ca. 210.000 kr. for Stihøjvej, som vi dog vil forsøge at deles om med andre grundejerforeninger, og ca. 230.000 kr. for stamvejene Alfestien og Truntestien*). Håbet om, at en ny asfaltering kunne blive sammenfaldende med reparationer efter etablering af et nyt kloakeringsnet i vores område, ser ikke ud til at kunne opfyldes. Kommunens reviderede plan for sommerhuskloakering inden 2040 omfatter ikke vores område. Så længe kan vi desværre nok ikke vente med at få nyasfalteret vores veje.

Ejere af hjørnegrunde har et særligt ansvar for, at deres bevoksning nær vejhjørner altid holdes så meget nede, at der er de bedst mulige trafikale udsigtsforhold for udkørsel.

Langt de fleste steder holdes rabatterne frie som de skal i 2 meters bredde langs asfaltveje og 1 meter langs grusvejene samt nederst på Alfestien, Der er dog flere steder hvor vejmyndighedernes krav om 4,2 meters fri højde over vej og rabat ikke længere overholdes. Grundejerne bedes være opmærksom på forholdene og foretage nødvendig beskæring.

Fællesstierne.

Fællesstierne skal iflg. matrikelkort være 3 meter brede. De benyttes flittigt mellem områdets veje samt til og fra de omkringliggende bakker, så det er vigtigt, at grundejerne opfylder deres forpligtelser om at holde stierne let farbare langs med og bagved deres grunde, både angående beskæring af bevoksning og hyppig græsslåning. Tak for den gode indsats der ydes af de fleste.

Til glæde for mange betaler Grundejerforeningen en gartner for efter behov at slå gangstierne på Truntebakken - fra vores fællesstier hen over Truntebakken og ud til Ordrupvej. Vi kan glæde os over, at nabo grundejerforeningerne har lignende ordninger for stierne på deres bakker.

Opsamling af grene og storskrald.

Når man får bortkørt afskårne grene, bliver arbejdet med beskæring mere overkommeligt. Så det er vores indtryk, at grundejerforeningens grenopsamling i maj og oktober nytter i vores fælles bestræbelser på at sikre gode lys- og udsigtsforhold og bidrager til, at bevare den særlige landskabelige værdi det kuperede landskab har for vores område.

Til at foretage grenafhentninger har vi for 3. år fornyet aftalen med Per Skou Larsen, Odsherreds Have- og Anlægsservice i Hørve, som løser opgaven meget tilfredsstillende. 9,2 ton grene blev opsamlet og bortkørt ved forårets opsamling.

Afskårne grene skal være mellem 1 og 4 meter og lægges i få let tilgængelige bunker langs grunden ud til vejen, eller på nærmeste vendeplads hvis det ikke er til gene for nogen. Foreningen betaler for grenafhentningen efter timeforbrug, og en afgift for vægten af grene som afleveres på genbrugspladsen.

Den gratis kommunale afhentning i forbindelse med de 3 årlige opsamlings af storskrald er et godt supplement, men lidt mere besværlig da grene og kviste højst må være 1 m. lange og skal bundtes med snor i max. 10 bundter.

Bevoksningen.

Bestyrelsen har fulgt op på 11 henstillinger / påtaler som rundgangen den 28. april 2019 resulterede i. De fleste har givet gode resultater, nogle er dog kun blevet løst i beskedent omfang, og 2 grundejere har ikke reageret på vores henvendelser og de ejendomme er senere blevet solgt.

Hver enkelt grundejer har ansvaret for, at overholde bestemmelserne i den deklaration der er tinglyst på alle grunde i vores område: "Bortset fra enkeltstående træer må bevoksningen ikke overstige 2,5 m. eller have skovlignende karakter."

Når man taler med grundejere og besøgende, udtrykker de stor glæde over områdets særlige kuperede landskab og udsigterne, enten fra egen grund eller en gåtur til de frie bakketoppe omkring os, og flere mener at vores område fremstår mere attraktiv end de fleste af vores nabo-grundejerforeninger. Det er et resultat af mange års ihærdigt bestyrelsesarbejde og ansvarsfulde grundejere. Desværre er flere grundejere dog alligevel generet af, at der er enkelte grundejere som ikke respekterer deklarationen, og hvor dialog eller påtale om beskæring ikke har ført til et resultat. Hvilke værktøjer har en bestyrelse så for at opnå en løsning?

Et eksempel på en sådan situation er Lindegården. Efter en udsigtsløs korrespondance med Lindegårdens ejer sidste forår og sommer besluttede bestyrelsen i oktober, at begære en hegnsynssag med ønske om at få fastlagt en årlig beskæring af hegnet langs fællesstien ind mod Lindegården i henhold til den tinglyste deklaration.

Den 29. november 2019 afholdt Odsherred kommunes Hegnsyn en åstedsforsretning og konstaterede, at størstedelen af bevoksningen er plantet længere end 1,75 meter væk fra skel, således at hegnet står udenfor Hegnsynets kompetence område, og da det er deklarationen der

bestemmer beplantningens højde på max. 2,5 meter, afviste Hegnssynet sagen.

Lindegårdens ejer er jvnf. deklARATIONEN fritaget for at være medlem af grundejerforeningen, så derfor mener Lindegårdens ejer ikke, at de er forpligtet til at overholde deklARATIONENS bestemmelser. Det mente Hegnssynsformanden imidlertid at de er, og anbefalede derfor at få spørgsmålet afgjort af en domstol, da det er udenfor Hegnssynets kompetence at afgøre et sådant forhold. Da Lindegården ikke er interesseret i få spørgsmålet afprøvet, så vil det være grundejerforeningen der skal rejse en sag.

Vis hensyn.

Ved at vise hensyn, være hjælpsom og have en god dialog kan man pleje et godt naboskab, som ofte vil være grundlag for gode resultater.

- Kør forsigtigt på vores veje – der er kommet flere børn i vores område!
- Benyt støjende maskiner med omtanke og hensyntagen til naboerne.
- Undgå at lade diverse affald, byggematerialer, gamle møbler eller lignende skæmme naturen.
- Tjek lige om det du gemmer væk bag buske eller udhuset, vil være det din nabo skal se på.
- Vær opmærksom på om dit høje træ tager lyset eller skygger generende hos naboen.
- Når du opstammer et træ, så er der ofte bagvedliggende naboer som kigger ind i den tilbagestående trætop, hvilket sjældent er et kønt syn og måske spærrer for deres udsyn.

Foreningens hjemmeside og mail-adresser.

Jeg håber, at mange benytter vores hjemmeside www.lindegaardengf.dk til at holde sig orienteret om informationer, som er nyttige i hverdagen eller i særlige situationer.

Vi har registreret mailadresser for langt de fleste grundejere - der mangler kun for 6 grundejere. Husk at meddele bestyrelsen, hvis der sker ejerskifte, ændres mail-, helårsadresse eller mobil telefonnr. Foreningen bruger kun disse informationer i forbindelse med foreningens interne arbejde og udleverer ikke oplysningerne til andre grundejere, leverandører eller konsulenter.

Tilbud til voksne og børn i Kårup Skov.

Siden medio 2017 er der til glæde for børn og voksne i Kårup skoven bygget de planlagte 4 aktivitetsmiljøer og en lille pavillon til formidling om istidens landskab og dannelsen af det nuværende landskab samt markeret 2 vandrestier i terræn. Det er foreningen VOKS, som har været initiativtager, og fået det hele udført i nært samarbejde med Naturstyrelsen Vestsjælland, efterhånden som midler er indhentet hos diverse fonde og kommunen.

Din grundejerforening er medlem af VOKS, og jeg er medlem af dens bestyrelse. Du kan støtte projektet med et personligt medlemskab på 50 kr. Se meget mere information på VOKS-hjemmesiden www.kaarupskov.dk. Alt er etableret, nu gælder det om at sikre vedligeholdelsen i samarbejde med Naturstyrelsen og udbrede kendskabet til mulighederne i skoven.

Afslutning.

Til sidst vil jeg sige tak for den positive dialog, der har været med medlemmer i årets løb, til bestyrelsen for det udførte arbejde samt revisoren for sin indsats.

Hermed overlader jeg beretningen til generalforsamlingens behandling.

*Henning Balslev Clausen,
Formand for Lindegarden GrundejerForening.*