

Navn - hjemsted - formål

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Lindegård".

§ 2.

Foreningens hjemsted er Kaarup pr. Faarevejle, Odsherred.

§ 3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres under foreningens område hørende ejendomme herunder at tilvejebringe og administrere de fornødne midler til anlæg og vedligeholdelse af veje, stier, fællesarealer samt alle ledningsanlæg.

Endvidere sørger foreningen for god ordens opretholdelse og påser, at de parcellerne ved skøderne pålagte servitutter overholdes, hvorved bemærkes, at vejene ikke må spærres, at grundene friholdes for frøspredende ukrudt - d.v.s. slåning af grundene mindst 2 gange om året - første gang medio juni og anden gang primo august, at bygningsreglement og frednings- bestemmelserne etc. efterleves.

Grundejerforeningens bestyrelse skal over for tinglysningsmyndighederne efter gyldig overtagelse på en lovlig generalforsamling være bemyndiget til at foretage tinglysninger og aflysninger på samtlige medlemmers grunde for så vidt angår skridt af fælles interesse med hensyn til veje og ledningsanlæg, ligesom bestyrelsen bemyndiges til - for ejerens regning - at lade den forannævnte slåning af grundene foretage, såfremt denne ikke er foretaget rettidigt.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen.

§ 4.

Medlemmer af foreningen er alle nuværende og tilkommende ejere af parceller, der udstykkes fra den sydvest for bivej 1 beliggende del af matr. 10a Kaarup by, Faarevejle sogn, bortset fra de af gårdejer Svend Olsen eller kommende ejere af hovedparcellen endnu ejede og usolgte parceller.

Ejere af tilstødende arealer kan med generalforsamlingens

samtykke og under forudsætning af, at Dragsholm kommune ikke måtte rejse indsigelse, optages som medlemmer.

§ 5.

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han dermed ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen.

§ 6.

Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

§ 7.

Til foreningens administration og øvrige udgifter betaler - i kalenderårets første måned - hvert medlem for hver parcel hun/han ejer et kontingent, der fastsættes på den ordinære generalforsamling.

Er et medlem i restance til foreningen, kan det/de pågældende beløb ad retslig vej inddrives, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at betale det/de resterende beløb. Alle omkostningerne i anledning af inddrivelsen betaler vedkommende restant.

Er en restance ikke indbetalt 8 dage før en generalforsamling hvadenten denne er ordinær eller ekstraordinær, fortabes for denne generalforsamlings vedkommende stemmeret og valgbarhed.

Generalforsamling

§ 8.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 9.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj-juni måned. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse. Det påhviler hvert medlem at holde bestyrelsen underrettet om enhver adresseforandring. Dagsordenen, der fastsættes af

bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.

Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling aflægger formanden beretning om foreningens virksomhed, ligesom kasserer fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse. Desuden foretages valg af bestyrelse og revisorer.

§ 10.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter en af mindst en fjerdedel af foreningens medlemmer til bestyrelsen indgivet, skriftlig motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsordenen for generalforsamlingen. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er til stede, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 11.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivelsen.

Hvert medlem har, uanset hvor mange parceller hun/han ejer, kun een stemme. I anliggender vedrørende anlæg af veje, fællesarealer, kloak-, vand- og andre ledninger samt lignende forhold, hvor der fra medlemmernes side skal ydes bidrag til det offentlige, har dog kun de medlemmer stemmeret, der efter det pågældende anlægs karakter vil kunne komme til at deltage i udgifterne.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt.

Intet medlem kan dog repræsentere mere end 1 fraværende medlem.

Ved afstemning gælder simpel majoritet, jfr. dog § 19.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

Bestyrelsen

§ 12.

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen bestemmer tillige, hvem der af bestyrelsens medlemmer, skal være formand og kasserer samt vælger 2 bestyrelsessuppleanter, der indtræder i bestyrelsen efter den i protokollen anførte rækkefølge, såfremt der opstår vacance i årets løb. Af bestyrelsens medlemmer afgår efter tur henholdsvis 1 og 2 hvert andet år, dog afgår formand og kasserer ikke samtidig.

Genvalg kan finde sted.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må udgå af bestyrelsen, og en suppleant indtræder da i hendes/hans sted.

§ 13.

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesser.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller de to menige medlemmer finder det nødvendigt. Over forhandlingerne fører sekretæren referat. Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal, jfr. dog § 14.

§ 14.

Foreningen forpligtes overfor trediemand ved retshandler, indgåede og underskrevne af den samlede bestyrelse.

Revision og regnskab

§ 15.

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Af de 2 revisorer afgår efter tur 1 hvert år, men genvalg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår mindst een gang halvårlig foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens anordning, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisorerne har til enhver tid adgang til at foretage kasseeftersyn og skal foretage sådant uanmeldt mindst een gang årligt.

§ 16.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 15. februar og skal af disse være revideret såvel kritisk som talmæssigt så betids, at et ekstrakt med revisorernes påtegninger kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

§ 17.

Medlemmernes indbetalinger foretages til kassereren, der indsætter foreningens midler i/på Sparekasse/ bank/ girokonto på foreningens navn. På kontoen kan kun hæves med formandens og kassererens underskrift i forening. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 2.000,00. Alle regningskrav på foreningen skal anvises af formanden til betaling.

Opløsning

§ 18.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/4 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter urafstemning og da kun hvis 2/3 af foreningens medlemmer er for forslaget. Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtelser, og opløsningen forudsætter samtykke fra Dragsholm kommune.

Godkendelse

§ 19.

Vedtaget på en dertil indkaldt stiftende generalforsamling den 27. marts 1966 med ændringer af 29. september 1968, 19 juni 1971, 4.juni 1972 og 29. april 1990.