

GRUNDEJERFORENINGEN LINDEGAARDEN

Den 30. maj 2015.

BERETNING OM FORENINGENS VIRKSOMHED 2014 / 2015.

Velkommen til nye medlemmer.

Bestyrelsen byder velkommen til nye medlemmer, som er kommet til siden sidste års generalforsamling. Det er Susanne Kalum og Torben Blankholm Nielsen, Alfestien 23, det er Lise Hansen og Jørgen Runeby, Alfestien 34, og det er Mona og René Evander, Alfestien 52.

Bestyrelsens opgaver.

Jeg tror, at de fleste af dem, som køber sommerhus i vores område, gør det på grund af den dejlige natur, som omgiver os. Lyset, luften, bakkerne og udsigten, enten fra egen grund eller fra de fritlagte bakketoppe omkring os. Derfor er det vigtigt, at grundene ikke gror til med høje træer og dermed forringer disse forhold.

Godt naboskab kan klare mange af de problemstillinger, der kan opstå omkring høje træer. Men bestyrelsen er også aktiv på det felt. Deklarationen er vores rettesnor, og den er rimelig klar. Bortset fra enkeltstående træer må bevoksningen ikke overstige 2,5 m. Langt de fleste medlemmer overholder heldigvis denne regel, men desværre ikke alle.

Bestyrelsen har været på rundgang til alle medlemmer for at se, hvordan det står til med beplantningen. Det skete på en kedelig, kold og blæsende formiddag den 10. maj. Men der var da heldigvis også noget at glæde sig over. Flere steder er der fældet træer og beskåret til glæde for grundejeren selv og for omgivelserne. Der er dog en halv snes grundejere, der skal mindes om deklarationens bestemmelser. Det er bestyrelsen i fuld gang med.

Beplantningsbæltet mod Lindegården.

Som oplyst i beretningen sidste år, opsigde Lindegårdens ejere aftalen med grundejerforeningen om beskæring af det beplantningsbælte, som støder op til vores område. Vi blev dog stillet i udsigt, at vi i foråret i år kunne drøfte situationen.

Det har vi gjort, og vi er i bestyrelsen glade for, at Lindegården har været imødekommende over for bestyrelsens ønske om en ny aftale. Vi har indgået en aftale, som indebærer, at vi må beskære ned til 3 meters højde, og at vi selv skal stå for bortskaffelse af de afklippede grene. Træer og buske skal beskæres, så de fortsat er levedygtige. Aftalen gælder for 2015, og Lindegårdens ejere vil i foråret 2016 besigtige hegnets udvikling og tage stilling til, om en ny aftale kan indgås.

Bestyrelsen vil aftale med grundejerne, som støder op til fællesstien langs hegnet, hvordan aftalen rent praktisk administreres.

Vejene.

Bestyrelsen sørger løbende for at reparere vejene, når der opstår huller. Grusvejenes tilstand i dette forår er tilfredsstillende, og de få huller, der er i asfaltbelægningen vil blive repareret.

Efter drøftelsen på sidste års generalforsamling har bestyrelsen indhentet vurdering af asfaltbelægningens holdbarhed aktuelt og på sigt. Det vil fremgå af den økonomiplan, som præsenteres under dagsordenens punkt 3.

Fællesstierne.

Fællesstierne benyttes af mange medlemmer til en gåtur op på fællesarealerne. Det er derfor vigtigt, at grundejerne langs stierne holder dem farbare, både ved beskæring af beplantningen langs stien og ved græsslåning.

Vores havemand vil fortsat slå gangstier fra bunden af Truntestien og Alfestien op over Truntebakken. Det er behageligt, at vores nabogrundejerforening, som administrerer fællesarealet sydvest for os, har en lignende ordning med at få slået græsstier.

Grenordningen.

Grundejerforeningens grenordning er gavnlig, både for medlemmerne og for bestræbelserne på at bevare udsyn og udsigt. Når det er overkommeligt at få fjernet grenene, er man også mere motiveret for at beskære. Efterårets grenafhentning gik desværre ikke lige efter planen. Der var rigtig mange bunker. Der blev bortkørt 32 læs. Vi havde på grund af havemandens ferie aftalt en lidt senere afhentning end sædvanligt. Desværre blev den yderligere forsinket på grund af sygdom. Dertil kom en kraftig blæst, som var med til at sprede grenene fra de mange bunker.

Forårets grenafhentning i uge 19 forløb derimod planmæssigt. Til efteråret hentes der grene i uge 44, som begynder mandag den 26. oktober. Den kommunale afhentning af storskrald, herunder grene, er et godt supplement, selv om det er lidt mere besværligt med grenene. De må højst have en længde på 1 m, og de skal være bundtede. I vores område finder den kommunale afhentning næste gang sted den 30. september og igen den 25. november.

Ting og tjenester.

Jeg omtalte i sidste års beretning et forslag fra et medlem om at få mulighed for at udveksle ting og tjenester blandt vores medlemmer. Bestyrelsen arbejdede videre med idéen og besluttede at oprette en åben mailgruppe til formålet. I medlemsinfoen fra oktober 2014 opfordrede vi interesserede til at melde sig til gruppen. Vi har kun fået én tilmelding, så det er åbenbart ikke en ordning, medlemmerne synes de har brug for. Ting og Tjenester er derfor nedlagt igen.

Nabohøring.

Grundejerforeningen er i det forløbne år en enkelt gang blevet bedt om en udtalelse til en byggesag. Det drejede sig om opførelse af en carport, hvor der fra bygherrens side var søgt om dispensation for både afstand til skel og for bygningshøjde. Efter en besigtigelse besluttede bestyrelsen ikke at anbefale de ansøgte dispensationer, idet vi var af den opfattelse, at det var muligt at placere en anden, mindre carport på stedet.

Bestyrelsens manglende anbefaling har baggrund i en generalforsamlingsbeslutning fra 2004, som opfordrer bestyrelsen til bedst muligt at sikre, at bestemmelserne i bygningsreglementet og den tinglyste deklaration overholdes i høringssvar vedr. dispensationsansøgninger. Generalforsamlingsbeslutningen fra 2004 kan ses på vores hjemmeside.

Trafiksituationen.

Odsherred Kommune har startet et naturplejeprojekt i området omkring Skamlebæk Radiostation og Diesebjerg. På den baggrund har grundejerforeningen fået en mulighed for at udtale sig om trafiksituationen i området. Vi har svaret kommunen, at bilerne generelt kører alt for stærkt på Ordrupvej mellem Fårevejle og Ordrup Strand, at der ved udkørsel fra Stihøjvej på Ordrupvej let kan opstå farlige situationer, og at trafikikkerheden for bløde trafikanter på Ordrupvej er ringe, fordi vejen er uden fortov og cykelsti.

I forbindelse med trafikken på Ordrupvej skal vi ikke glemme vores egne veje. De er ikke egnede til hurtig kørsel. Så jeg vil som tidligere opfordre til at vise hensyn og køre langsomt.

Projektsamarbejde.

Vi har fået en henvendelse fra Grundejerforeningen Kårup Skov og Ordrup Næs. Baggrunden er kommunens opfordring til grundejerforeningerne om at gå i samarbejde om projekter til udvikling af sommerhusområderne. Nævnte grundejerforening har et forslag om at etablere motionsruter og legerum i Kårup Skov og vil gerne have, at vi er med i projektet. Vi har svaret, at idéen er god, og at vi på vores generalforsamling i dag vil opfordre et af vores medlemmer til at deltage i de møder, der måtte komme. Hermed er opfordringen givet. Jeg håber, at vi allerede i dag får et navn, jeg kan give videre.

Sammenslutningen af grundejerforeninger.

Der er tre sammenslutninger af grundejerforeninger, som arbejder sammen i udvalget med det lange navn "Koordinationsudvalget for S sammenslutninger af fritidshusejere i Odsherred kommune" – forkortet KSO. KSO udpeger 4 medlemmer til Sommerhusrådet, som derudover består af 2 sommerhusejere, der vælges på det årlige Vig-møde, samt 3 medlemmer af byrådet i Odsherred.

På møderne i Sommerhusrådet drøftes emner af interesse for sommerhusejerne. Jeg vil nævne et par sager, som har været oppe.

Sidste års ordning med tangrensning på strandene ser ud til at fortsætte i år. Så vi kan se frem til, at Ordrup Strand renses jævnlige i et bælte.

Der er stadigvæk problemer med mobildækningen, og kommunen gør hvad den kan, for at forbedre forholdene.

Foreningens hjemmeside.

Jeg håber, mange af jer jævnlige besøge vores flotte hjemmeside www.lindegaardengf.dk som bestyres af webmaster Henning Balslev Clausen. Her kan man finde næsten alt, hvad man har brug for som medlem, og der er desuden en række nyttige links til Odsherred Kommune, Sommerhusrådet og meget mere.

Man kan også se, at vores grundejerforening blev stiftet i 1966. Vi har altså 50 års jubilæum næste år. I den anledning har vi lagt det jubilæumsskrift, som blev lavet, da vi fyldte 40 år, på hjemmesiden. Her er der interessant læsning om områdets historie, udstykningen fra Lindegaarden og om grundejerforeningens oprettelse.

Jubilæumsåret 2016 forestiller vi os markeret med et frokostarrangement i forbindelse med generalforsamlingen.

Afslutning.

Til sidst vil jeg sige tak til bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde i årets løb. Vi har nogle effektive og hyggelige møder og klarer meget over mailen.

Efter 9 år som formand har jeg valgt at stoppe, og jeg er glad for, at bestyrelsen kan pege på en særdeles kvalificeret afløser. Jeg forlader dog ikke bestyrelsesarbejdet helt, hvis valgene senere på dagsordenen forløber som foreslået.

Med disse ord overlader jeg beretningen til generalforsamlingens behandling.

På bestyrelsens vegne
Poul Andersen, formand.