

Grundejerforeningen Lindegården

Referat af ordinær generalforsamling 2015

Ordinær generalforsamling blev afholdt lørdag, den 30. maj 2015, kl. 10.00 på Cafeen, Ordrup. Der var fremmødt 25 personer, incl. bestyrelse og suppleanter.

Formand Poul Andersen bød velkommen.

Henning Balslev Clausen blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Formandens beretning

Poul Andersen aflagde beretning om foreningens virke i 2014/15. Beretningen er vedlagt dette referat.

Medlemmernes bemærkninger til beretningen:

- Et medlem spurgte om bestyrelsen påtænker initiativer for at dæmpe trafikken på Ordrupvej ved Stihøjvej. Samme medlem foreslog etablering af et bump på Ordrupvej i retning mod Fårevejle Kirkeby. Formanden oplyste, at bestyrelsen for nylig i et høringssvar har gjort kommunen opmærksom på, at der let kan opstå farlige situationer ved udkørslen fra Stihøjvej. Bestyrelsen vil overveje forslag om etablering af bump.
- Et medlem nævnte problematikken om mobildækning i området. Formanden oplyste, at Sammenslutningen af grundejerforeninger jævnligt drøfter spørgsmålet. Et andet medlem oplyste, at kommunen forsøger at lægge politisk pres, således at der på sigt kan stilles lovkrav om mobildækning.
- Et medlem gjorde opmærksom på, at ikke alle stier på Truntebakken er blevet slået. Bestyrelsen sørger for at der bliver rettet op herpå.
- Dorte Berg meldte sig som grundejerforeningens repræsentant i projektgruppe om etablering af motionsruter og legerum i Kårup Skov.

Beretningen blev herefter godkendt med applaus.

Regnskab

Jens-Jakob Jakobsen gennemgik regnskabet og oplyste, at der under posten ”Andet” indgår et beløb på kr. 2.500 til slåning af stier på fællesarealet. En stor del af foreningens udgifter går i øvrigt til grenafhentning. Foreningen er 31. december 2014 god for en formue på kr. 171.514. Der er ingen rester.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Kassereren gennemgik kort den med dagsordenen udsendte økonomiplan. Renovering af fællesvejene er det overvejende projekt, da kloakering er et anliggende mellem Forsynsvirksomheden og den enkelte grundejer. Det er bestyrelsen opfattelse, på baggrund af de konkrete undersøgelser der er foretaget af vejenes nuværende tilstand, at det er sandsynligt, at en renovering af vejene vil kunne ske sammenfaldende med kloakering. Kloakering vil formentligt finde sted om ca. 10 år. Indtil da vil der naturligvis ske helt nødvendig løbende vedligeholdelse. Med den vedtagne kontingentforhøjelse i 2014 vil der ske en opbygning af formuen. Bestyrelsen skønner dermed, at foreningen vil have en tilstrækkelig likviditet, når Forsynsvirksomheden har finansieret deres andel efter en kloakrenovering. Bestyrelsen anbefaler således model 1 i Økonomiplanen.

I model 1 er Stihøjvej udskudt indtil økonomi og tidsplan er afklaret i forhold til ny lovgivning, der skulle træde i kraft 1. juli 2015. Der skal herefter indgås aftale med de øvrige brugere af Stihøjvej om medfinansiering.

Bestyrelsen høstede ros for den udarbejdede økonomiplan og generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens anbefalinger.

Et medlem gjorde opmærksom på, at græsrabatterne mange steder gror langt ud over asfaltbelægningen og at det hæmmer afledning af regnvand fra vejene.

Bestyrelsen havde foreslået uændret kontingent på kr. 500,00, hvilket blev tiltrådt af generalforsamlingen.

Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

Valg af bestyrelse / suppleanter / revisor / revisorsuppleant

Poul Andersen fratræder som formand midt i valgperioden. Henning Balslev Clausen blev valgt som ny formand for et år. Kasserer Jens-Jakob Jakobsen og sekretær Anette Engelund var begge på valg og blev genvalgt for 2 år. Som 1. suppleant blev Dorte Berg valgt og som 2. suppleant blev Poul Andersen valgt.

Jørgen Kaae blev genvalgt som revisor og Bent Olsen blev genvalgt som revisorsuppleant.

Eventuelt

Et medlem spurgte om bestyrelsen samarbejder med nabogrundejerforeninger. Det blev oplyst, at bestyrelsen ikke p.t. er i dialog med G/F Truntebakken og G/F Nissestien.

Et medlem spurgte hvorledes bestyrelsen agter at gennemføre beskæringen af hegnet mod Lindegården. To medlemmer gjorde opmærksom på vigtigheden af, at alle grundejerforeningens medlemmer respekterer den indgåede aftale med Lindegårdens ejere angående beskæring af hegnet langs med fællesstien. Formanden oplyste, at de direkte berørte grundejere vil blive grundigt orienteret om aftalens indhold. Der blev stillet forslag om, at lade en skoventreprenør udføre arbejdet.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse og bestyrelsen for godt samarbejde.

Jens-Jakob Jakobsen takkede på foreningens og bestyrelsens vegne Poul Andersen for sine 9 år som formand og 4 år som suppleant.

Formand Poul Andersen Referent Anette Engelund Dirigent Henning Balslev Clausen

Kårup, den 1. juni 2015