

## Referat af ordinær generalforsamling 2004

Til medlemmerne

Ordinær generalforsamling blev afholdt søndag den 6. juni 2004 kl. 11.00 i lokale på "Den blå ged" i Ordrup. Ca. 50 medlemmer var mødt op.

Formanden Rolf Johansson bød velkommen og orienterede om at foreningens kasserer gennem mange år John Lindstrøm døde sidst i marts og bad forsamlingen mindes John med et minuts stilhed.

Derefter blev Annette Egelund valgt til dirigent.

### **Formandens beretning**

Beretning er udsendt med indkaldelsen til generalforsamling, så det følgende er et supplement til denne.

Formanden indledte med en vurdering af den løbende indsats for sanering af beplantningen indenfor området. Der er fældet og beskåret rigtig meget i det sidste år, så man mange steder har fået sol og lys ind og genskabt kontakt med bugten og det omgivende terræn. En stor tak til de mange grundejere, der har bidraget hertil. Der er dog stadig grunde med sammenhængende beplantning og meget store træer. Formanden appellerede til disse grundejere om at tage hensyn til fællesskabet og foretage en sanering af denne beplantning. I den udsendte formandsberetning er der gjort rede for de beplantningsmæssige problemer på Truntestien 4. Ejendommen har nu skiftet ejer, og efter aftale med denne er der indledt fældning af de høje træer på denne grund.

For to år siden blev der på generalforsamlingen fremsat forslag om etablering af bord og bænke på Truntebakken. Vores nabogrundejerforening Truntebakken som ligeledes benytter dette friareal var til vores overraskelse stærkt imod en sådan opstilling med henvisning til at de mente Truntebakken var fredet. Dette er ikke tilfældet, og efter en del brevveksling er det nu bekræftet af Vestsjællands Amt, og de to bordplanker og to bænkeplanker er etableret.

Dele af asfaltbelagte arealer på Alfestien blev renoveret i efteråret 2003, og der blev tilkøbt stabilt grus til de grusveje, som trængte til supplerende belægning. Ejerne på disse veje har medvirket ved fordeling af gruset.

Formanden deltog i det årlige møde mellem Dragsholm Kommune og "De sammensluttede grundejerforeninger i sommerhusområderne i Dragsholm Kommune". Borgmester Finn Madsen orienterede bl.a. om problemer med trafikhastigheden på kommunevejene og i visse sommerhusområder. Han nævnte at der vil blive foretaget trafikhastighedsmålinger på Ordrupvej hvor der køres alt for stærkt.

I den udsendte beretning er det refereret at borgmesteren varslede om kloakering af sommerhusområderne indenfor den kommunale femårsperiode – frem til 2009. Det blev på generalforsamlingen oplyst at dette ikke er tilfældet. Kommunens spildevandsplan 2004-2014 sigter på en kloakering af ejendommene i det åbne land. Man vil herefter vurdere om der miljømæssigt er behov for at gå videre med kloakering af sommerhusområderne.

### **Regnskab**

Foreningens regnskab er udsendt med indkaldelse til generalforsamlingen. Der har været indtægter på knapt kr. 35.000 og udgifter på godt kr. 64.000 – altså et underskud på godt kr. 30.000. De to

dominerende udgiftsposter er henholdsvis reparation af veje med knapt kr. 32.000 og afhentning af 56 læs grenaffald mod godt kr. 2.500. Foreningens formue er godt kr. 60.000.

### Forslag fra medlemmerne

Ejeren af Alfestien 34 har fremsat det forslag, at der til grundejerforeningens vedtægter tilføjes at bestyrelsen ikke giver dispensation i.h.t. Bygningsreglementet og den tinglyste deklaration på området.

Ejeren gjorde rede for forslaget der har baggrund i en ansøgning om en dobbelt carport på den pågældende ejendom som forudsætter dispensation for højdebestemmelserne i Bygningsreglementet. Ejeren er utilfreds med at bestyrelsen i et hørings svar til kommunen fraråder at der gives dispensation. Ejeren foreslår derfor en helt konsekvent linie til spørgsmål om dispensationsansøgninger. Selve dispensationsmyndigheden ligger hos kommunen, og grundejerforeningen har kun mulighed for at fremkomme med en kommentar inden kommunens endelige behandling. Man drøftede herefter om bestyrelsen principielt skulle søge at opretholde gældende bestemmelse i bygningsreglement og deklaration. Såfremt bestyrelsen begynder at anbefale dispensation bortset fra rene bagateller, vil det hurtigt danne præcedens og plangrundlaget vil blive vanskeligt at opretholde.

Herefter fremsatte forslagsstiller og bestyrelsen følgende forslag: "Generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til bedst muligt at sikre at bestemmelserne i Bygningsreglementet og den tinglyste deklaration overholdt i sine hørings svar til kommunen vedrørende dispensationsansøgninger". Generalforsamlingen gav enstemmigt sin tilslutning til denne opfordring.

Ejeren af Alfestien 12 fremsatte med udgangspunkt i en nærmere begrundelse forslag om at der udarbejdes en kontakt/adresseliste over alle medlemmer af grundejerforeningen. Bestyrelsen har fået flere tilkendegivelser fra medlemmer der ikke ønsker at indgå på en sådan liste. Bestyrelsen vil på denne baggrund fraråde at man vedtager forslaget. Generalforsamlingen besluttede herefter med et stort flertal at der ikke skal udarbejdes en sådan liste.

### Valg

Formand Rolf Johansson og bestyrelsessuppleant Poul Andersen var på valg. De var begge villige til at fortsætte og blev enstemmigt valgt.

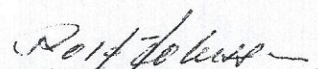
Første revisor Jørgen Sørensen og revisorsuppleant Maj Jensen var på valg og begge villige til at fortsætte og blev enstemmigt valgt.

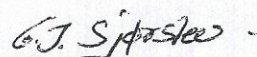
Anden revisor Teddy Thorup har sat sit hus til salg og ønske derfor ikke genvalg. Jørgen Kaae blev herefter enstemmigt valgt til anden revisor.

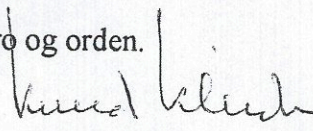
### Eventuelt

Et medlem opfordrede bestyrelsen til at fortsætte arbejdet med at sanere den høje sammenhængende beplantning. Formanden bekræftede dette og gav udtryk for at man allerede på det første bestyrelsesmøde vil behandle denne sag.

Derefter sluttede generalforsamlingen og formanden takkede for god ro og orden.

  
Rolf Johansson  
Formand

  
Geerda Sjørsløv  
Kasserer

  
Knud Klinte  
Sekretær

Dirigent Anette Egelund

