

BERETNING OM FORENINGENS VIRKE I 2017 / 2018.

Nye medlemmer.

Vi har kunnet byde 3 nye medlemmer velkommen i Grundejerforeningen siden sidste års generalforsamling (Alfestien 54 og 56 samt Truntestien 18). Det må forventes, at vi også det kommende år får nye medlemmer, idet der for øjeblikket er 5 huse og 1 grund til salg i vores område. Endvidere døde ejeren af Alfestien 36, Ole Stevnbak Andersen, i december 2017. Han købte grunden tilbage ved udstykningen i 1965, og blandt de nuværende grundejerne er der i øvrigt stadigvæk flere af disse pionerer.

Regnskab / kasserer.

Jens-Jakob Jakobsen blev på generalforsamlingen i 2017 genvalgt (in absentia), men har desværre været sygemeldt siden. Formanden har varetaget kassererens funktion i perioden, idet Jens-Jakob håbede at overvinde sine sygdomme så han kunne fortsætte med bestyrelsesarbejdet. I slutningen af marts valgte Jens-Jakob så at trække sig efter 12 års indsats i bestyrelsen. Den valgte 1. suppleant Peter Winther Schrøder, Truntestien 7, trådte i henhold til foreningens vedtægter derefter ind i bestyrelsen som kasserer.

Regnskabet for 2017 viser et overskud på ca. 14.000 kr., og bidrager til formuen - på nu ca. 202.000 kr. -, som opbygges med henblik på at kunne dække en stor del af udgifterne til den nyasfaltering, som en dag bliver nødvendig.

Hjertestarter.

På sidste års generalforsamling behandlede vi et medlemsforslag om opsætning af en hjertestarter et passende sted i grundejerforeningens område. Det blev vedtaget, at bestyrelsen skulle undersøge muligheder, økonomi m.m. til et beslutningsforslag på generalforsamlingen i 2018. Bestyrelsen har drøftet emnet indgående på møder og bl.a. haft kontakt med leverandører og den grundejerforening som forslagsstiller henviste til. Bestyrelsen har udarbejdet en instilling til behandling under dagsordenens pkt. 4.

Veje og rabatter.

Bestyrelsen sørger løbende for at reparere vejene, når der opstår huller, og i efteråret blev 8-10 mindre huller lappet på Stihøjvej, hvor også vejristen til faskine ved Alfestien 1 blev slamsuget.

Generelt er vejenes tilstand i dette forår tilfredsstillende. Der er dog sket nogle skader på Truntestien i forbindelse med et nybyggeri i vinterhalvåret. Et vejskilt til en stikvej er ødelagt og der er sporskader på nogle rabatter, men bygherren har givet tilsagn om, at det bliver ordnet når byggeriet er færdigt inden sommer. Vi må konstatere, at vores veje ganske enkelt ikke er beregnet til trafik med de meget store

transportbiler der anvendes i dag. De har især svært ved at komme ind på stikvejene. Selv renovationsbilerne kan ikke anvende vendepladserne, men bakker tilbage ad stikvejene.

Asfaltvejenes tilstand blev i 2015 fagligt vurderet som så gode, at en reovering af vejene sandsynligvis kan udskydes 8-10 år. Vi har håbet, at en total ny asfaltering kunne blive sammenfaldende med reparationer efter etablering af en ny sommerhuskloakering i vores område. Men iflg. kommunens reviderede kloakeringsplaner bliver den nu først udført hos os langt senere end 2026. Det bliver spændende, om vi kan vente så længe med at give vores veje en ny asfaltering.

Rabatter skal friholdes for beplantning, således at vej og rabat på Alfestien og Truntestien (asfaltvejene) er 8 meter bred. For stikveje og nederste del af Alfestien er kravet 6 meter fri bredde. Ejere af hjørnegrunde skal være opmærksom på, at beplantning på hjørner skal holdes i smig for at sikre god udsigt for trafik.

Fællesstierne.

Fællesstierne benyttes af mange medlemmer og besøgende til en gåtur mellem vejene og til/fra fællesarealerne. Det er derfor vigtigt, at grundejerne opfylder deres forpligtelser med at holde stierne farbare langs med og bagved deres grunde, både angående beskæring af beplantningen og med hyppig græsslåning. De fleste yder en fin indsats, men der er også steder hvor der er behov for en opstramning.

Grundejerforeningen betaler Morten Larsen for at slå gangstierne efter behov på Truntebakken - op fra vores fælles stier, hen over Truntebakken og ud til Ordrupvej. Det forbedrer fremkommeligheden og reducerer risikoen for bid af flåter. Heldigvis har nabo grundejerforeningerne sydvest for os en lignende ordning med at få slået stierne på bakkerne dér. Desværre blev selve bakkerne dér ikke græsslået sidste år, men vi må virkelig håbe det sker i år, for ellers risikerer vi, at arealerne går i skov.

Grenordningen.

Grundejerforeningens grenordning er gavnlig, både for medlemmerne selv og for vores fælles bestræbelser på at bevare lys og udsigt samt friholdelse af stier og vej rabatter. Når det er overkommeligt at få fjernet grenene, har man også mere mod på at beskære.

Til at foretage grenafhentninger har vi for 2018 indgået aftale med en ny operatør: Per Skou Larsen, Odsherreds Have- og Anlægsservice i Hørve, som har flere ansatte og grej der passer godt til foreningens opgave. De har udført grenopsamlingen i maj på en meget tilfredsstillende måde. Som i de foregående år omfattede opsamlingen i foråret mindre mængder end den plejer at være om efteråret, som i 2018 er aftalt til uge 43 (efter skolernes efterårsferie).

Afskårne grene skal være mellem 1 og 4 meter og lægges i få let tilgængelige bunker langs grunden ud til vejen eller endnu bedre på nærmeste vendeplads. Foreningen betaler grenafhentningen efter timeforbrug og en afgift for vægten af grene som afleveres på genbrugspladsen.

Den kommunale afhentning af grene i forbindelse med storskrald er et godt supplement, men mere besværlig da grene højst må være 1 m. lange og skal bundtes i max. 10 bundter. Næste kommunale afhentninger i 2018 sker d. 3. oktober og 28. november.

Beplantningen generelt.

Når man taler med grundejere og besøgende i vores område, udtrykker de stor glæde over den dejlige natur med lyset, det kuperede landskab og udsigterne, enten fra egen grund eller en gåtur til de fritlagte bakketoppe omkring os. For at alle fortsat kan have glæde af disse helt særlige værdier, forudsætter det, at grundene ikke gror til med høje træer og buske som forringer disse værdier, og at alle stier holdes, så de er behagelige at benytte. Det er glædeligt at konstatere, at de fleste grundejere holder bevoksningen nede løbende, så beskæringen er til at overkomme både til glæde for grundejeren selv men også for områdets andre grundejere og besøgende.

Godt naboskab kan klare mange af de problemstillinger, der kan opstå omkring høj bevoksning, men det er hver enkelt grundejer, der selv har ansvaret for at overholde den tinglyste deklaration på alle grundene, som er vores rettesnor, og den er rimelig klar: Bortset fra enkeltstående træer må bevoksningen ikke overstige 2,5 m. og ikke have skovlignende karakter, hvor trækroner mødes og lukker af for lys og gennemsyn. Langt de fleste medlemmer overholder heldigvis disse regler, men det er bestyrelsens pligt at påse, at deklarationen overholdes af alle, så de førnævnte værdier bevares.

Bestyrelsen var derfor i august 2017 på anmeldt rundgang forbi alle parceller for at se, hvordan det står til med beplantningen. Forinden havde vi modtaget et par enkelte henvendelser om at være opmærksom på generende beplantninger. Rundgangen gav anledning til at kontakte 12 grundejere med påbud om at foretage konkrete beskæringer.

De fleste har efterfølgende foretaget beskæring - og 2 har solgt deres grund - men i nogle tilfælde kun i så beskedent omfang, at problemet hurtigt vender tilbage. Ofte er det bedre for grundejeren at rydde end beskære. Desværre forekommer det også, at en venlig påtale åbenbart ikke er nok. Vi vil dog helst klare sagerne gennem dialog, men ellers må vi som det næste bede kommunen om at hjælpe os med at få bragt forholdene i orden.

Foreningens hjemmeside og mail-adresser.

Jeg håber, at mange af jer benytter vores informative hjemmeside www.lindegaardengf.dk. Her kan man holde sig orienteret om serviceydelse som f.eks. genbrugsstation, grenordning, storskrald, tanktømning, se råd om beplantning og beskæring, generalforsamling, vedtægter og deklaration, og hvad man ellers har brug for som medlem. Der er desuden en række nyttige links til Odsherred Kommune, vandværket, el-forsyning, Odsherred Forsyning m.m.

Vi har registreret mailadresser for langt de fleste grundejere - der mangler kun for 6 grundejere -, hvilket gør informationen til medlemmerne meget hurtigere og billigere. Alle bedes huske at meddele bestyrelsen, hvis der skiftes mailadresse, helårsadresse eller telefonnr. Foreningen bruger kun disse informationer i forbindelse med foreningens interne arbejde. Vi overholder persondatalovgivningen og udleverer ikke oplysningerne til andre grundejere, leverandører, konsulenter eller lignende.

Tilbud til voksne og børn i Kårup Skov.

Som led i kommunens ønske om udvikling af sommerhusområderne har vi i de sidste par år samarbejdet med andre grundejerforeninger om projektet Motions-, Oplevelses- og Læringsmiljøer (MOL) for i Kårup Skov at etablere tilbud til voksne og børn. Det har været nødvendigt at oprette en forening, kaldet VOKS, for at kunne søge midler fra diverse fonde. Jeg er medlem af bestyrelsen for VOKS, og flere medlemmer i

Lindegaarden GF har betalt et personligt medlemskab af VOKS for at støtte initiativet. Det koster kun 50 kr. Fra juni – december 2017 blev 3 aktivitetsmiljøer etableret i skoven og 2 vandrestier markeret i terræn i nært samarbejde med Naturstyrelsen Vestsjælland. Så på Skovens Dag den 6. maj kunne det hele officielt indvies af Odsherreds borgmester Thomas Adelskov, ligesom mere end hundrede mødte frem til arrangementerne i løbet af eftermiddagen. Der mangler at blive etableret 2 af de planlagte aktivitetsmiljøer, som dog først kan realiseres, når der er indhentet de nødvendige tilsagn om økonomiske midler fra kommune og diverse fonde. Se mere information på hjemmesiden www.kaarupskov.dk.

Sammenslutningen af grundejerforeninger.

Lindegaarden GF er medlem af én af de tre sammenslutninger af grundejerforeninger i Odsherred kommune, som arbejder sammen i udvalget med det lange navn "Koordinationsudvalget for Sammenslutninger af fritidshusejere i Odsherred kommune" – forkortet KSO. Indtil 2017 havde KSO 4 medlemmer i Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere (SOL), som også havde 3 medlemmer af byrådet i Odsherred.

Kommunen har dog fra årsskiftet ønsket at ændre samarbejdsformen med sommerhusejerne og har nedlagt SOL. I et 2-årigt forsøg vil kommunen invitere til mere og bredere dialog med i princippet alle 27.000 sommerhusejere gennem afholdelse af 3 årlige dialogmøder. I har alle fået tilsendt invitation til kommunens 1. dialogmøde, som blev afholdt den 26. maj.

Afslutning.

Til sidst vil jeg sige tak for den positive dialog, der har været med medlemmer i årets løb, til bestyrelsen for et godt og effektivt samarbejde samt revisorerne for deres indsats.

Med disse ord overlader jeg beretningen til generalforsamlingens behandling.

På bestyrelsens vegne

Henning Balslev Clausen, formand.