

BERETNING OM FORENINGENS VIRKE I 2016 / 2017.

Nye medlemmer.

Vi kan byde velkommen til 5 nye medlemmer i grundejerforeningen siden sidste generalforsamling i juni, idet der er sket ejerskifte for Stihøjvej 2, Truntestien 16, Alfestien 19, Truntestien 19 og Alfestien 12. Det må forventes, at der også kommer nye medlemmer i den næste periode, idet 6-7 huse er til salg for øjeblikket.

50 års jubilæum i 2016

Grundejerforeningen markerede sit 50 års jubilæum ved generalforsamlingen i 2016, og havde i den anledning fået byrådsmedlem Jesper Koch, som dengang var formand for Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere (SOL), til at orientere os om SOL's virke, konkrete sager med interesse for Ordrup-området samt svare på spørgsmål. Derefter var Grundejerforeningen vært for en frokost på Caféen hvor der deltog ca. 40. Mange deltagere tilkendegav, at foreningen burde gentage det vellykkede arrangement med en fælles frokost efter generalforsamlingen – gerne for egen regning. Disse opfordringer har vi valgt at følge, og håber at mange vil deltage i den fælles frokost her bagefter.

Grenopsamlinger.

Grundejerforeningens 2 årlige grenopsamlinger benyttes flittigt – især den om efteråret. De bidrager til, at de fleste medlemmer lykkes med at holde beplantningen i ave i vores fælles bestræbelser på at bevare nogle gode lys- og udsigtsforhold. Beskæringen drejer sig også om at friholde vejrabatterne, som det kræves af myndighederne.

Vi har nøje overvejet, hvornår havemanden skal udføre grenopsamlingen om efteråret. Vi vil gerne reducere risikoen for at grene spredes rundt af efterårets storme, men helst også kunne benytte skolernes efterårsferie til årets sidste beskæringsarbejde. Det er derfor aftalt at havemanden i 2017 opsamler i **uge 41** (fra mandag den 9. oktober), suppleret med en slut opsamling i uge 44. På hjemmesiden kan du altid se hvornår grenopsamlingerne udføres og en vejledning om, hvordan grenene skal placeres for at blive opsamlet.

Den kommunale afhentning af grene i forbindelse med indsamling af storskrald er et godt supplement, selv om det er lidt mere besværligt, når grenene højst må være 1 meter lange og skal bundtes i max. 10 bundter. De kommunale afhentninger fra vores veje sker i 2017 den 6. juni, 4. oktober og 29. november.

Beplantningen generelt.

Når man taler med grundejere og besøgende i vores område, udtrykker de stor glæde over den dejlige natur med lyset, bakkerne og udsigterne, enten fra egen grund eller gåture til de fritlagte bakketoppe omkring os. Derfor er det så vigtigt, at grundene ikke gror til med høje træer som forringer disse forhold, og at alle stier er nemt fremkommelige.

Dialog mellem naboer kan klare mange af de problemstillinger, der kan opstå med høje træer, men det er hver enkelt grundejer, der selv har ansvaret for at overholde den tinglyste deklaration på alle grundene i vores område. Bestyrelsen har en pligt til at påse, at deklarationen overholdes og har i den anledning aftalt at foretage en rundgang forbi alle grunde **lørdag den 5. august fra kl. 10**. Alle er velkommen til at kontakte os under rundgangen eller give os et praj inden, om særlige situationer vi skal være opmærksom på. Deklarationen som er vores rettesnor, indeholder bestemmelser om, at bortset fra enkeltstående træer må bevoksningen ikke overstige 2,5 m. og ikke have skovlignende karakter, det vil sige at trækroner ikke må mødes så de lukker af for lys og gennemsyn.

Politi og kommune har i årets løb indskærpet, at grundejerne sikrer gode oversigtsforhold ved alle vejudkørsler for at undgå ulykker. Det gælder udkørsler fra grusvejene, udkørsler til Stihøjvej og i særdeleshed udkørslen til Ordrupvej.

Alt gror hurtigt, så det anbefales, at holde bevoksningen nede løbende og undgå at plante højt voksende træer. Det gør det nemmere at overkomme for den enkelte grundejer selv.

Stierne.

Stierne benyttes af mange medlemmer og gæster til en gåtur i området. Stierne holdes generelt godt, men grundejere som støder op til stierne bedes være opmærksom på at fastholde stiernes 3 meters bredde – så væk med brombærkrat og anden tilgroning. Det er også vigtigt, at grundejerne holder stierne farbare langs deres grunde med hyppig græsslåning

Stierne henover Truntebakken vil fortsat blive slået af vores havemand 8-10 gange i sæsonen. Det er behageligt, at også nabogrundejerforeningerne, som administrerer fællesarealerne sydvest for os, har en lignende ordning med at få slået græsstier.

For at forbedre fremkommeligheden fik vi i efteråret fjernet de 3 gamle slidte trin på den lille sti mellem Alfestien og Nissestien. Nu er denne sti blevet nemmere at benytte for gangbesværede og med en klapvogn. Endvidere ryddede nogle medlemmer en stribe af bevoksningen på den øverste sydvestlige strækning af stien langs Lindegaarden, idet stien på denne strækning har en uheldig hældning og derfor var farlig at benytte i vådt føre. Ved at gøre stien bredere kan man nu passere ved siden af den glatte hældning.

Vejene.

Bestyrelsen vurderer vejenes tilstand hvert forår og efterår, og lapper huller når det skønnes nødvendigt, hvilket i efteråret var tilfældet med 6 mindre huller på Stihøjvej på

stykket mellem Truntestien og Ordrupvej. Asfaltvejenes tilstand er tilfredsstillende efter en mild vinter, og de få beskedne huller på grusvejene vil blive vurderet igen til efteråret.

Vi har konstateret, at græsrabatterne nogle steder gror 10-50 cm ud over asfalten, hvilket formentlig forringer regnvandets naturlige afløb væk fra asfaltvejene. Bestyrelsen har ikke undersøgt omfanget af græsbeholdningen på alle strækninger, men grundejerne opfordres til at være opmærksomme på problemet og gerne få græsset fjernet fra asfalten.

På forrige generalforsamling blev bestyrelsens økonomiplan gennemgået med særlig vægt på vedligeholdelse og fornyelse af asfaltbelægninger. I følge en faglig vurdering i 2015 var asfaltvejenes tilstand så gode, at en renovering af vejene sandsynligvis kunne udskydes i ca. 8-10 år. Vi ser helst at en renovering af asfaltvejene kunne blive sammenfaldende med kommunens sommerhuskloakering og vejudbedringerne i forbindelse hermed. I starten af 2017 er **kommunens kloakeringsplaner** imidlertid igen blevet revideret, så vores område først forventes at blive kloakeret langt senere end 2026.

Vi mener, at udgifterne til vedligehold og renovering af Stihøjvejs strækning fra Ordrupvej til Stihøjvej 2 (altså langs foreningens område) bør dækkes af alle der benytter denne strækning, og ikke kun af den grundejerforening som grænser op til vejstrækningen. Vi har selv haft kontakt med Odsherred kommune men også bedt SOL om, at få kommunen til at vejlede om vedligehold af private fællesveje. Kommunen har nu meddelt, "at det *ikke* er muligt for kommunen at udarbejde generelle retningslinier for, hvornår en vej er i en så dårlig stand, at et vejsyn vil være relevant (og dermed mulighed for påbud om omkostningsfordeling), idet en lang række forhold spiller ind i denne vurdering – herunder vejens anvendelse, vejens beliggenhed, antal brugere m.v."

Vi kan imidlertid ikke forestille os, at vi lader Stihøjvej's tilstand blive så dårlig, at kommunen griber ind med et påbud om reparation.

Foreningens hjemmeside og mail-adresser.

Vi håber, at mange af jer benytter vores informative hjemmeside www.lindegaardengf.dk. Her kan man holde sig orienteret om serviceydelser som f.eks. genbrugsstation, grenordning, storskrald, tanktømning, råd om beplantning og beskæring, generalforsamling, foreningens vedtægter og deklaration. Der er desuden en række nyttige links til emner i Odsherred og meget mere.

Vi har registreret mailadresser for alle grundejere på nær 7, hvilket gør informationen til medlemmerne meget hurtigere og billigere. Alle bedes huske at meddele bestyrelsen, hvis de skifter mailadresse eller helårsadresse.

Projektsamarbejde – VOKS.

Som led i kommunens ønske om udvikling af sommerhusområderne har vi siden 2015 samarbejdet med andre af områdets grundejerforeninger, Ordrup Bylaug, Lokalråd 4540, Naturstyrelsen Vestsjælland og Geopark Odsherred om for alle aldersgrupper at etablere

nogle Motions-, Oplevelses- og Læringsmiljøer (MOL) i Kårup skov og Næsskoven.

Det har resulteret i dannelsen af foreningen Vitalisering af Ordrup by og Kårup Skov, forkortet VOKS. Lindegaarden GF er sammen med de førnævnte foreninger medlem af VOKS. Se mere information om aktiviteten på VOKS's hjemmeside www.kaarupskov.dk.

Det første miljø etableres inden sommeren 2017, og de næste forventes at kunne etableres i 2017-2019 efterhånden som der skaffes midler. Alt vil blive opført med naturmaterialer af professionelle håndværkere efter alle gældende regler og i nært samarbejde med Naturstyrelsen Vestsjælland.

Private personer kan også støtte projektet med et medlemskab af VOKS.

Sammenslutningen af grundejerforeninger.

Der er tre sammenslutninger af grundejerforeninger i kommunen, som arbejder sammen i udvalget med det lange navn "Koordinationsudvalget for Sammenslutninger af fritidshusejere i Odsherred kommune" – forkortet KSO, hvor Poul Andersen, Lindegaarden GF nu stopper i bestyrelsen. KSO udpeger 4 medlemmer til Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere (SOL), som derudover består af 2 sommerhusejere, der vælges på det årlige Vig-møde, samt 3 medlemmer af byrådet i Odsherred.

På møderne i Sommerhusrådet (SOL) drøftes emner af interesse for sommerhusejerne, og ofte emner som sommerhusejerne ønsker løst af Odsherred kommune.

Afslutning.

Til sidst vil jeg sige tak til Dorte Berg for hendes år som suppleant i bestyrelsen, for den positive dialog, der har været med medlemmer i årets løb, samt til bestyrelsen for et godt samarbejde og til revisorerne for deres indsats.

Med disse ord overlader jeg beretningen til generalforsamlingens behandling.

*På bestyrelsens vegne
Henning Balslev Clausen, formand.*