

Matr. nr., ejerlav, sogn. 10 a Kaarup og Ordrup byer, Faarevejle sogn.  
(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Anmelder:

KAY DYHR

LANDSRETSSAGFØRER

MINERVA 41 - VAMMELSKIFTET 47  
KØBENHAVN K.

5442 1 MAJ 1965

Gade og hus nr.:

Juristministeriets genpartspapir. Til skæder, skadestørelser, kvitteringer til udløstelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

-000-

DEKLARATION.

-000-

Undertegnede ejer af matr nr. 10 a Kaarup og Ordrup byer, Faarevejle sogn, gårdejer SVEND OLSEN, Lindegaarden, Faarevejle, pålægger herved min nævnte ejendom følgende deklARATION, idet henvises til vedhæftede rids:

1.

På de på ridset viste oversigtsarealer ved vejindmundinger må hverken varigt eller midlertidigt forefindes genstande eller bevoksning, der rager mere end een meter op over den ved de skærende vejmidtlinier bestemte plan.

2.

Arealet mellem den offentlige bivej og den på ridset viste byggelinie må ikke bebygges.

3.

De på ridset viste veje, stier og fællesarealer udlægges til brug for alle ejere og brugere af parceller i hele udstykningsområdet sydvest for den offentlige bivej. De udlagte fællesarealer må kun beplantes med enkelte fritstående træer eller trægrupper.

4.

Faarevejle sogneråd er berettiget til - såfremt det skønnes nødvendigt på grund af ulovlig adgang - at kræve opsat og vedligeholdt uigennembrydeligt hegn mod offentlig bivej.

stillings-  
ormular



5.

Parcellerne må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, og på hver parcel må kun opføres et beboelseshus til een familie, samt udhus og en garage.

Beboelseshuset skal være mindst 32 m<sup>2</sup>, og bebyggelsens højde må ikke overstige 4,00 m, målt fra terræn til øverste punkt af taget.

Der må ikke foretages ændringer i landskabet ved planeringsarbejder, bortset fra hvad der er nødvendigt for placering af huse og parkeringsplads for automobiler, hvorhos bemærkes, at der på hver parcel skal være holdeplads for mindst 2 automobiler.

Iøvrigt er parcelejerne med hensyn til byggeri m.v. underkastet bestemmelserne i Faarevejle kommunes byggelovgivning såvel som naturfredningsnævnets godkendelse.

6.

Parcellerne må ikke hegnes, men skel må markeres med enkeltstående stolper af ikke over 40 cm's højde, regnet fra terræn, og forsynet med en enkelt glat tråd.

På parcellerne må ikke foretages sådan beplantning, at denne får skovagtig karakter. Bortset fra enkeltstående træer må bevoksningen ikke være højere end 2½ m. Pil, poppel, elm, ask og lind må ikke plantes på parcellerne.

7.

Der må ikke på parcellerne findes erhvervsvirksomhed, campingplads, vandrehjem, pensionat eller lignende, ligesom der ikke må drives nogen virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan genere de omboende eller forandre stedets karakter.

På parcellerne må ikke drives dyrehold.

Undtaget fra bestemmelserne er dog den parcel, hvorpå landbrugsbygningerne ved en eventuel fuldstændig udstykning er beliggende.

Sælgeren er berettiget til med myndighedernes tilladelse at sælge enkelte parceller, hvorpå der drives virksomhed til parcellernes forsyning med madvarer og lignende.

8.

Parcelejerne er pligtige at tilslutte sig fælles vandværk og at deltage i kommunens renovationsordning.

9.

Ejerne af parceller, som udstykkes fra hele udstyknings-

området sydvest for den offentlige bivej er pligtig at være medlem af en grundejerforening og er underkastet denne forenings love og bestemmelser. Det er foreningens opgave at anlægge og vedligeholde veje, stier, fællesarealer og andre fællesindretninger, ligesom grundejerforeningen er pligtig til på anmodning fra sælgeren eller en kommende ejer af hovedejendommen at modtage skøde på alle fællesarealerne.

Pligten til at være medlem af grundejerforeningen påhviler ikke sælgeren eller senere ejere af hovedejendommen.

Grundejerforeningens tilgodehavende kan sikres ved pant.

Sælgeren kan forlange, at nævnte grundejerforening dannes, så snart der er solgt mindst 20 parceller.

10.

Nærværende deklaration kan tinglyses som servitutstiftende på sælgerens foranstaltning og bekostning.

Med hensyn til servitutter og andre byrder, derunder også prioriteter, henvises til de på ejendommens blad i tingbogen indførte rettigheder.

Påtaleberettiget er Faarevejle sogneråd og nævnte grundejerforening.

-0-

FAAREVEJLE, den 13. april 1965.

Svend Olsen.

Til vitterlighed:

**KAY DYHR**

LANDSRETSSAGFØRER

MINERVA 41 - VIMMELSKOVVEJ 47

KØBENHAVN K.

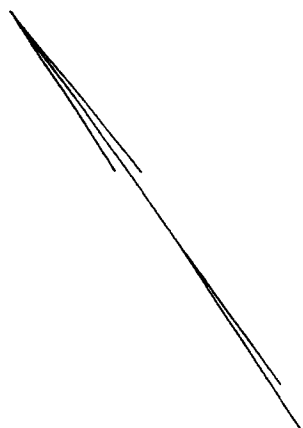
§	i	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§	141:	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§	142:	"	"	den -1 MAJ 1965 <u>Tinglyst.</u>
Kass.	"	"	"	
Ialt		Kr.	Øre	

Genpartens retlighed bekræftes.

*Handwritten signature*

*Handwritten note: Faarevejle sogneråds godkendelse forevises.*

Matr. nr. 10<sup>a</sup>, Kårup og Ordrup byer, Fårevejle sogn, d. 18/12 - 1964  
 attesteres herved. Svinninge, d. 19. 6. 4. Navn: *Chr. Knud Valentir*



Terræn af

Matr. nr. 10<sup>a</sup>, KÅRUP OG ORDRUP BYER,  
 Fårevejle sogn, Ods herred, Holbæk amt.

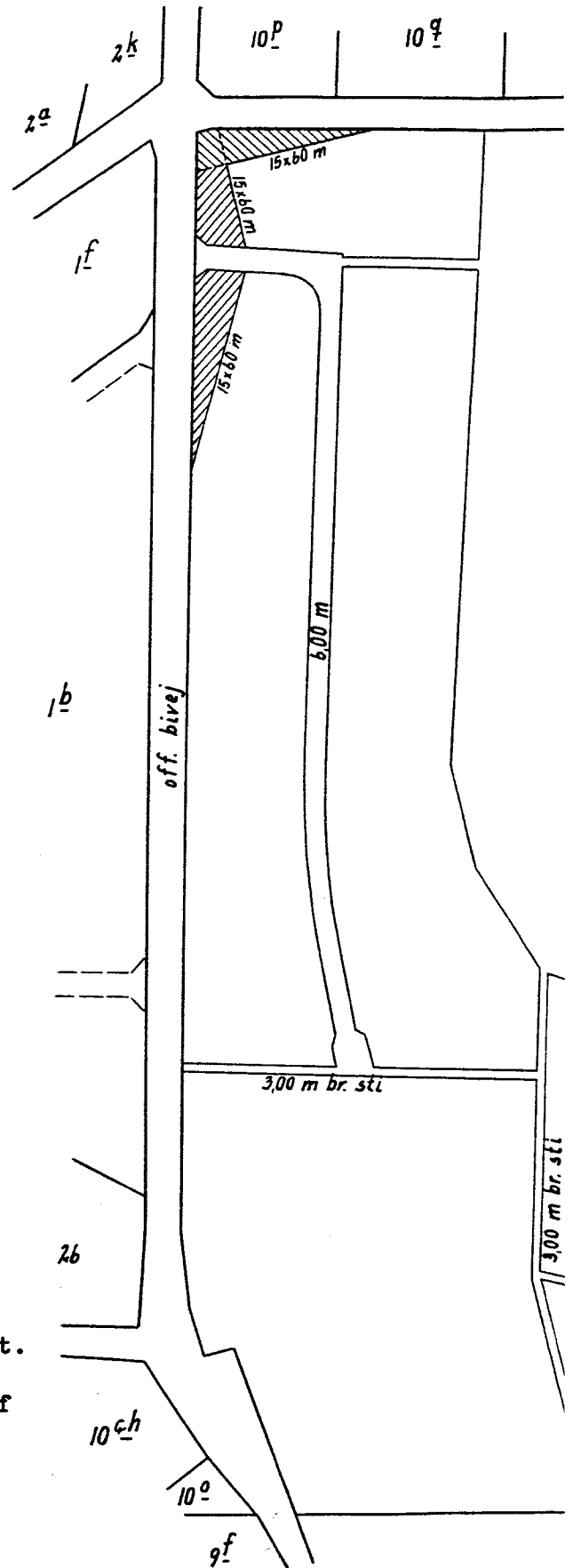
Udfærdiget til brug ved tinglysning af  
 deklaration om fri oversigt m. m.

Svinninge, den 15. december 1964.

*(sigr.) Knud Valentir*

Landinspektør.

1:2000.



10<sup>z</sup>

10<sup>ce</sup>

10<sup>a</sup>

10<sup>ce</sup>

10<sup>f</sup>

off. bivej

Byggelinie

Fællesareal

10<sup>a</sup>

3,00 m br. sti

3,00 m br. sti

6,00 m

6,00 m

6,00 m

6,00 m

10,00 m

10,00 m

10,00 m

8,00 m

5x40 m

5x40 m

5x40 m

5x40 m

10,00 x 0

5x40 m

5x40 m

5x40 m

5x40 m

5x40 m

5x40 m

5x40 m

8,00 m

10,00 m

9<sup>f</sup>

9<sup>d</sup>

