

Grundejerforeningen Lindegården

Referat af ordinær generalforsamling 2011

Ordinær generalforsamling blev afholdt søndag, den 5. juni 2011, kl. 10.00 på ”Den Blå Ged”, Ordrupvej 82, Ordrup. Der var fremmødt 31 personer.

Formand Poul Andersen bød velkommen og Henning Balslev Clausen, Alfestien 32, blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet.

Formandens beretning

Poul Andersen aflagde beretning om foreningens virke i 2010/11. Beretningen med tilføjelse er vedlagt dette referat.

Medlemmernes bemærkninger til beretningen:

Et medlem spurgte, om bestyrelsen har planer om særlige tiltag for at holde beplantningen nede i overensstemmelse med deklarationens bestemmelser. Det blev oplyst, at bestyrelsen i efteråret vil henvende sig til grundejere med særligt mange og høje træer.

Et medlem spurgte, hvad formuleringen ”lovliggørelse af forholdene” i afsnittet ”Deklarationens øvrige bestemmelser” betød. Formanden svarede, at det betød fjernelse af den ulovlige beplantning, og at ordlyden var aftalt med Odsherred kommune.

Beretningen blev herefter godkendt.

Regnskab

Jens-Jakob Jakobsen gennemgik regnskabet og gjorde opmærksom på, at der i regnskabet for 2011 vil figurere udgift til reparation af veje i 2010, idet entreprenøren endnu ikke har fremsendt regning for arbejde udført i 2010.

Foreningens formue er pr. 31.12.2010 på kr. 139.084,51. Bestyrelsen har indsat kr. 100.000 på en såkaldt højrentekonto.

Et medlem spurgte, om bestyrelsen har overblik over udgifterne til asfaltering. Kassereren oplyste, at beløbet er betragteligt, men at asfaltering ikke er nært forestående. I bedste fald vil asfaltering tidsmæssigt være sammenfaldende med fremtidig kloakering.

Regnskab for 2010 og bestyrelsens forslag om uændret kontingent på kr. 400,00 årligt blev herefter godkendt.

Indkomne forslag

Der var indkommet 2 forslag fra medlemmerne til generalforsamlingens behandling.

Jørgen Kaae, Alfestien 11, havde stillet forslag om, at bestyrelsen arbejder for langsom og hensynsfuld kørsel på Alfestien, Truntestien og Stihøjvej. Bestyrelsen anbefalede forslaget vedtagelse og vil i fremtidige info'er indskærpe, at der køres langsomt og hensynsfuldt på vores veje. Forslaget blev vedtaget

Kirsten og Peter Nissen, Stihøjvej 2, havde stillet forslag om fartdæmpende foranstaltninger på Stihøjvej mellem Alfestien og Stihøjvejs udmunding i grusvej. Bestyrelsen kan ikke umiddelbart anbefale forslaget, men kan principielt tilslutte sig, at der arbejdes videre med forslaget med undersøgelse af tilladelsesprocedurer, pris m.m. Det bør også overvejes, om der skal etableres fartdæmpere på hele asfaltstrækningen fra Ordrupvej til Stihøjvejs udmunding i grusvej.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen i samarbejde med forslagsstillere arbejder videre med sagen med henblik på evt. vedtagelse på næste års generalforsamling.

Valg af bestyrelse / suppleanter / revisor / revisorsuppleant

Kasserer Jens-Jakob Jakobsen var på valg og modtog genvalg. Der var ikke modkandidater.

Sekretær Anette Engelund var på valg og modtog genvalg. Der var ikke modkandidater.

1. suppleant Bent Olsen var på valg og ønskede ikke genvalg. Henning Balslev Clausen blev valgt som 1. suppleant.

2. suppleant Bruno Voss var på valg og modtog genvalg. Der var ikke modkandidater.

Revisor Jørgen Kaae og revisorsuppleant Inga Voss var på valg og modtog genvalg. Der var ikke modkandidater.

Eventuelt

Et medlem spurgte om det var muligt, at grundejerforeningen sørger for snerydning. Formanden oplyste, at det lå udenfor bestyrelsens område. Fastboende og hyppige gæster i vinterhalvåret må, evt. i fællesskab, for egen regning foranstalte snerydning.

Et fastboende medlem havde desværre oplevet, at egenhændigt og med møje ryddet parkeringsplads på Stihøjvej blev benyttet af grundejere på kortvarigt ophold. Bestyrelsen appellerede til, at "privat" sneryddede parkeringspladser respekteres.

Et medlem gjorde opmærksom på, at der efterhånden er mange høje træer i grundejerforeningen Truntebakken der stjæler udsyn og udsigt. Et medlem gjorde opmærksom på, at det samme gør sig gældende for andre omkringliggende grundejerforeninger. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at påtale disse forhold.

Et medlem gjorde opmærksom på, at stien mellem Lindegården og Truntebakken efterhånden er vanskelig farbar. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for en genopretning af stien.

Et medlem havde bedt formanden gøre opmærksom på, at affaldsposer ikke må placeres udenfor skraldespandene og at væltede skraldespande skal rejses. Ræve splitter og spreder affaldet over store områder.

Formanden takkede slutteligt for en god generalforsamling.

Formand: Poul Andersen Referent: Anette Engelund Dirigent: Henning Balslev Clausen

Kårup, den 19. juni 2011